

阿賀野市保田字千刈、3LDK・家具・エアコン・駐車場3台付

新潟県産杉を使用した心地よい平屋の住まい

阿賀野市保田字千刈

新潟交通「千刈団地前」バス停から徒歩約4分

国道、商業施設が近い好立地

MODEL HOUSE HIRAYA 販売中

土地、建物、外構すべて込みの販売価格

~~2,650~~^(消費税込)万円 **2,350**^(消費税込)万円

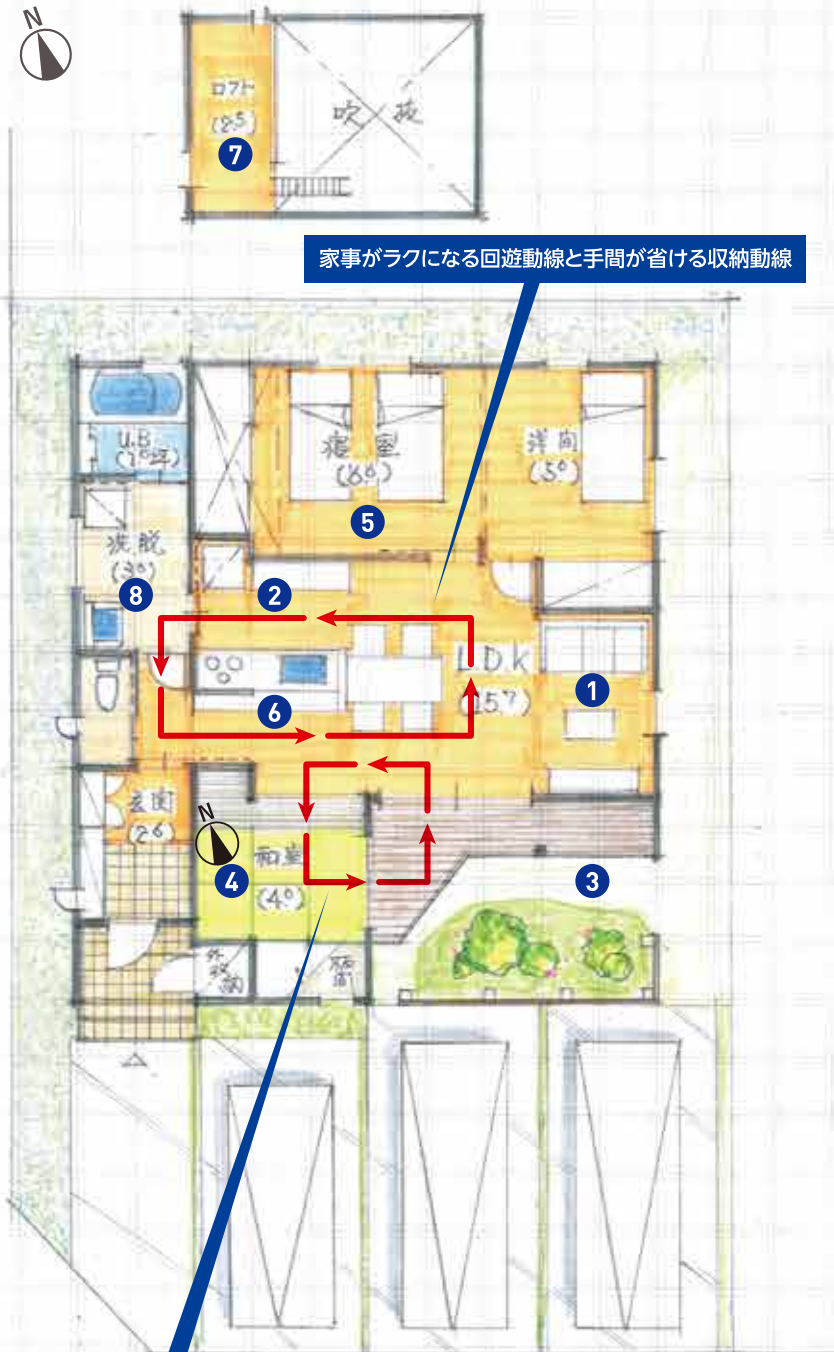
建物(22.54坪)1,830万円/土地(56.14坪)500万円

外構(駐車場・庭・フェンス)320万円

※2018年6月完成時の金額となります。

詳しくは
裏面へ

平屋+無駄のない動線で暮らしやすい間取り。
ご家族の時間を楽しめるプライベートガーデンも完備。



家事がラクになる回遊動線と手間が省ける収納動線

子どもたちの笑顔があふれる回遊動線

所在地:新潟県阿賀野市保田字千苺 / 交通:新潟交通「千苺団地前」バス停から徒歩約4分 / 土地面積: 185.61㎡ (56.14坪) / 延床面積 (1階): 74.39㎡ (22.54坪) / 建築面積: 80.73㎡ (24.46坪) / 施工面積: 94.51㎡ (28.63坪) / バス・トイレ: 追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座 / キッチン: システムキッチン、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ / 設備・サービス: 全居室収納、エアコン2台、床下収納、モニター付インターホン、カードキー、複層ガラス、省エネ給湯器、室内物干し、上水道、下水道、電気、側溝、庭、ウッドデッキ、間接照明、照明器具、火災警報器 (報知機) / 道路幅員: 6.0m / 建築年月: 2018年6月新築 / 取引形態: 売主 / 広告取引有効期限: 2023年12月31日



1 温もりのある杉の床と大開口の窓で外とつながるリビング



2 家族との距離が近く、常にコミュニケーションを図れるキッチン



3 ひと目を気にせず時間を過ごせるプライベートガーデン



4 リビングとつながり、プライベートガーデンにも出られる小上がりの和室



5 2部屋に区切ることもできるマルチな寝室



6 室内が片付く適材適所の収納



7 収納としても寝室としても使用できる2.5帖のロフト



8 大容量のタオルや着替えを収納できる洗面脱衣室

LIFE INFORMATION



▲ Google マップ

モデルハウスHIRAYAの隣の分譲地を販売中です

千苺タウン2 分譲販売中

分譲価格 475万円～ 建築条件なし

所在地:新潟県阿賀野市保田字千苺 (風の子子ども園となり) / 用途地域: 無指定
建ぺい率: 70% / 容積率: 200% / 地目: 宅地 / 設備: 東北電力、公営水道、公共下水道
学校区: 安田小学校・安田中学校 / 交通: 新潟交通「千苺団地前」まで徒歩4分
道路幅員: 区内6.0m / 取引形態: 売主 / 下水道受益者負担金あり

5	済
済	済
済	済
済	済
済	済

区画	面積		販売価格		下水道受益者負担金	総額(円)
	(㎡)	(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)		
5	187.19	56.62	95,000	5,378,900	174,900	5,553,800
6	162.52	19.16	100,000	4,916,000	165,000	5,081,000
7	165.31	50.00	95,000	4,750,000	166,100	4,916,100
8	165.31	50.00	95,000	4,750,000	166,100	4,916,100

下水道受益者負担金 (㎡×400円) + 100,000円

土地に関するお問い合わせは 坂詰製材所不動産部 ☎0250-68-2250

モデルハウスHIRAYAは事前予約でいつでも見学OK

見学予約連絡先 見学に関しては、お電話かホームページよりご連絡ください。

Tel. 0250-68-2536
Web https://s-housing.com



お問い合わせはこちら

Sakazume Housing 株式会社坂詰製材所

〒959-2221 新潟県阿賀野市保田3858番地

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業 新潟県知事(8)第3677号 一級建築士事務所 新潟県知事(ハ)第4758号
特定建設業 新潟県知事(特-3)第12457号 JAS認証工場タイプA



株式会社坂詰製材所は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています